

# Complesso Stazione Garibaldi

Milano - Italia - 2009  
Progettista: Tekser s.r.l.

Tipo impianto: Sistema idronico - Potenza frigorifera totale: 1900kW  
Potenza termica totale: 2000kW - Macchine installate: 2 unità ERACS-WQ con condensazione ad acqua ottimizzate per sistemi geotermici



## Progetto

L'intervento si propone come un importante esempio nel panorama immobiliare italiano ove il tema della riqualificazione del parco edilizio è preponderante, soprattutto nell'attuale periodo di crisi, rispetto alle nuove edificazioni e rientra in uno degli obiettivi della commissione europea per il risparmio energetico.

## Sfida

La sfida progettuale consisteva nel riqualificare un edificio a torre esistente destinato a uffici, realizzato negli anni '80 del secolo scorso, ricercando soluzioni tecniche che, attraverso l'integrazione spinta tra architettura ed impianti, consentissero il raggiungimento di precisi obiettivi in termini di sostenibilità. Tra le tante misure di ottimizzazione, un ruolo fondamentale è giocato dall'efficienza del sistema di produzione dei fluidi termovettori per la climatizzazione.



## Soluzione

Il cuore dell'impianto di climatizzazione è costituito da due unità termofrigorifere polivalenti ("energy raiser") Climaveneta ERACS con scambio termico da fonte geotermica (acqua di falda). L'elevata efficienza di questa scelta ha consentito di collocare l'edificio riqualificato in classe energetica "B" nella climatizzazione invernale (ottenuta a partire da una situazione ex ante gravosa essendo l'edificio esistente posizionato in classe E) ed assicura peraltro bassi costi di gestione in qualsiasi regime di funzionamento.

**TEKSER** s.r.l.  
società di ingegneria

## L'opinione del progettista

Ing. G. Davoglio

*"Grazie alla tecnologia Climaveneta, pioniere nel campo delle unità energy raiser, l'edificio in oggetto è risultato efficiente sia in termini energetici che economici, rappresentando pertanto un modello di sostenibilità energetica ed un possibile punto di riferimento per futuri interventi di recupero del patrimonio edilizio".*